



Plus de 50 % d'économie d'énergie grâce à une conversion fioul-gaz combinée à une isolation du bâti par l'extérieur



Repères : la copropriété de Saint-Maur-des-Fossés (Val-de-Marne), dont la construction a été achevée en 1962, comprend 2 bâtiments totalisant 52 logements. Avant rénovation, le chauffage et l'eau chaude sanitaire étaient assurés par 2 chaudières fioul, d'une puissance totale installée de 800 kW.

En 2010, cette copropriété a décidé de rénover sa chaufferie alimentée en fioul, par une installation au gaz naturel.

Témoignages croisés de Vincent AUDIN (SIAT), installateur-exploitant de la chaufferie au gaz naturel et de Jean-Pierre GORSE, Président du Conseil Syndical.



Vincent AUDIN
(SIAT), Installateur-exploitant.



Pourquoi avoir fait le choix de ce type de solution gaz naturel ?

« Plusieurs facteurs nous ont poussé à choisir le gaz naturel. D'une part, notre ancienne chaufferie fonctionnant au fioul était vétuste, cela faisait 26 ans qu'elle était installée. D'autre part, le fioul devenait de plus en plus cher pour les copropriétaires. Nous avons donc échangé avec nos interlocuteurs de GrDF pour étudier les solutions gaz naturel adaptées à notre besoin. La chaudière à condensation s'est avérée être la solution la plus économique pour les copropriétaires », Jean-Pierre GORSE.

Concrètement, quels sont les avantages de cette solution ?

« Cette chaudière à condensation, de par sa technologie, permet d'obtenir des rendements supérieurs à 100 %. En la combinant à une isolation du bâti, les économies d'énergie sont considérables. La chaudière au gaz naturel choisie permet l'optimisation de la condensation par son double corps de chauffe (deux brûleurs intégrés), fournissant chacun 50 % de la puissance installée. Ce système permet, d'une part, une adaptation de la production d'eau chaude et de chauffage en fonction du besoin et d'autre part, d'assurer, grâce à un second brûleur, un minimum de fonctionnement en cas d'incident sur le premier. », Vincent AUDIN.

Quels bénéfices pour les copropriétaires ?

« Avant cette rénovation, la copropriété consommait 88 000 litres de fioul pour un montant total de 58 000 euros par an (données 2009 et 2010). Aujourd'hui, grâce à cette chaufferie au gaz naturel et à l'isolation du bâti, nous consommons 550 000 kWh de gaz naturel pour un montant annuel de 26 000 €. Cette baisse des charges de 32 000 € par an a été complétée par un bénéfice de 17 500 € en certificat d'économies d'énergie. Ces gains ont permis de rentabiliser la nouvelle chaufferie en 3 ans. Enfin, en termes de confort, cette installation nous permet d'avoir de l'eau chaude sanitaire en continu grâce aux deux ballons de 500 litres chacun et nous avons pu baisser la température de référence de 2 degrés, grâce à l'ajout d'une sonde extérieure qui anticipe les variations de température », Jean-Pierre GORSE.



Jean-Pierre GORSE,
Président du Conseil
Syndical.

Avec vous,
en réseau



Solution technique mise en oeuvre dans le cadre de la rénovation :

- Installation d'une chaudière à condensation BUDERUS Modèle Logano Plus :
 - deux brûleurs intégrés ;
 - deux ballons d'eau chaude sanitaire ;
 - système de traitement filmogène (traitement de l'eau par addition de produit chimique visant à limiter le phénomène de corrosion et éventuellement d'entartrage).
- Mise en sécurité du local chaufferie.
- Isolation du bâti par l'extérieur : pose de 13 cm de polystyrène.



Vue sur la chaufferie



Ballons d'eau chaude

Quelques chiffres :

- Plus de **50 %** d'économies sur la facture énergétique
 - Coût de la rénovation : **104 000 €**
 - Bénéfice de **17 500 €** en certificats d'économies d'énergie
 - Délai de réalisation des travaux : **5 semaines**
- Rentabilité de la nouvelle chaufferie en 3 ans**

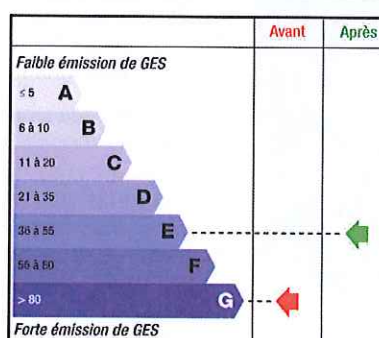
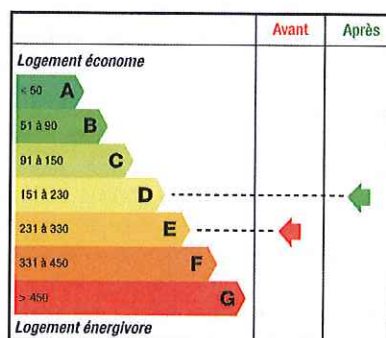
Bilan énergétique et écologique

Consommation avant rénovation **285 kWh_{ep}/m².an**

Emission de CO₂ avant rénovation **85,67 kg_{co2}/m².an**

Consommation après rénovation **183 kWh_{ep}/m².an**

Emission de CO₂ après rénovation **43,03 kg_{co2}/m².an**



Contact GrDF :

Stéphane Fieschi
01 49 42 57 83

GrDF - 6 rue Condorcet - 75009 PARIS - SA au capital de 1 800 000 000 € -
RCS : Paris 444 786 511 - Octobre 2013 - Conception : Dialectica - 01 44 78 67 23
Référence boutique : 2RDF1313 - Crédit photos : D.R. - Imprimé sur papier recyclé Oxygen.

L'énergie est notre avenir, économisons-la !
www.grdf.fr